

Oznámenie č. 5
k zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2011

medzi

1. **Prenajímateľ** : Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou
Sídliisko 1.mája 74
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Mgr. Anna Gdovinová
riaditeľka
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000517714/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0051 7714
IČO : 37781120 DIČ : 2021451047

a

2. **Nájomca**: Ján Kočiš
Kaviareň ROKO
bytom: Vinice – E.Urxa 290
093 01 Vranov nad Topľou
v zastúpení : Ján Kočiš, majiteľ
bankové spojenie : VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
číslo účtu : 218444632/0200
IČO : 10804170 IČ DPH/ DIČ: 1020770531/1020770531

tento dodatok upravuje **bod III. nájomnej zmluvy 01/2011 takto**:

Ročný nájom na rok 2019 zvýšený o mieru inflácie za rok 2018 : **7031,23 €**

	miara inflácie	Nájom			Nájom zvýšený
Nájom za rok	za rok	na začiatku obdobia	miara inflácie v %	suma	o mieru inflácie
2019	2018	6859,74	2,5%	171,49	7031,23

Bod č. 3 Kalkulácia nákladov na služby spojené s prenájmom

	Náklad na jeden mesiac	Náklad na jeden rok
Dodávka tepla	193,37	2320,44
Vodné, Stočné	30,36	364,32
Daň z nehnuteľnosti	11,08	132,96
Poistenie budovy	6,11	73,32
Zrážková voda	9,00	108,00
Náklady spolu	249,92	2999,04

bod 4. Rekapitulácia

	Ročne	Mesačne
Nájom:	7031,23	585,94
Úhrada za služby:	2999,04	249,92
<hr/>		
Spolu:	10030,27	835,86

- a) Predpis ročnej úhrady z nájmu a služby spojené s nájmom : 10 030,27€
- b) Predpis mesačnej úhrady : 835,86

Toto oznámenie k zmluve nadobúda platnosť 16.01.2019

Hornozemplinské os
Sídliisko 1.m
IČO: 377 811 20 DIČ
093 01 Vranov n
1

.....
Mgr. Anna Gdovinová
riaditeľka